

Znak sprawy: 1.dz.387/2018

Orneta, 17 grudnia 2018r.

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości  
11-130 Orneta ul. Podleśna 8

### ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w związku z realizacją Projektu „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podleśnej 8 w Orniecie „**

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia:

CPV 45. 00. 00. 00 - 7 Roboty budowlane

CPV 45. 40. 00. 00 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 45. 30. 00. 00 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45. 26. 00. 00 - 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

CPV 45. 11. 00. 00 - 1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

CPV 45. 23. 32. 00 - 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni.

#### 2. ZAKRES ZAMÓWIENIA, obejmuje:

1. Zakres rzeczowy obejmuje roboty budowlane związane z termomodernizacją i remontem budynku mieszkalnego przy ul. Podleśnej 8 w Orniecie:

1/. Roboty branży budowlanej:

- roboty rozbiórkowe
- fundamenty
- ściany wewnętrzne
- stropodach
- nadproża, podciągi, słupy
- posadzki
- stolarka okienna i drzwiowa
- tynki i okładziny wewnętrzne
- tynki i okładziny zewnętrzne
- pokrycia dachowe
- obróbki blacharskie
- kominy
- docieplenie
- elementy zewnętrzne: opaski,

2/. Roboty branży sanitarnej

- instalacja solarna
- węzeł ciepła

3/. Zagospodarowanie terenu:

- ciąg pieszo-jezdny
- nawierzchnie trawiaste
- nasadzenia ozdobne

2. Inwestycja realizowana będzie na podstawie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, ustaleń Zapytania Ofertowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną. Projekt posiada pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Lidzbarskiego.

3. W cenie ofertowej należy ująć:
- a/. opracowanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
  - b/. wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. wersja papierowa i 1 egz. wersja elektroniczna( zeskanowana wersja papierowa), z naniesionymi zmianami dokonanymi przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru
  - c/. projekt zmian organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, uzyskanie niezbędnych opinii organów, zatwierdzenia projektu przez organ zarządzający ruchem- jeżeli dotyczy
  - d/. uzyskanie niezbędnych zezwoleń, uzgodnień wymaganych do wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania do użytku
  - e/. innych opracowań wymaganych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
  - f/. pełną obsługę geodezyjną: bieżące wytyczenia, pomiary, inwentaryzacja powykonawcza-jeżeli dotyczy.
  - g/. organizację, zagospodarowanie, utrzymanie, likwidację placu budowy
  - h/. doprowadzenie wody, energii elektrycznej, zamontowanie liczników
  - i/. utrzymanie porządku, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, likwidowanie nadmiernych uciążliwości
  - j/. wywóz i utylizacja odpadów
  - k/. naprawa uszkodzeń obiektu , urządzeń i nieruchomości prywatnych
  - l/. odtworzenie stanu pierwotnego dróg dojazdowych do placu budowy oraz innych elementów, w związku z prowadzonymi robotami , po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
  - m/. wykonanie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym m. innymi protokołami drożności i sprawności przewodów wentylacyjnych po zakończeniu robót budowlanych
  - n/. opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji (jeżeli wynika z potrzeb)
  - o/. uporządkowanie po zakończeniu robót placu budowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy i drogi dojazdowe do miejsca budowy rozpoczyna się z dniem przekazania budowy i dróg dojazdowych przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  - p/. ubezpieczenie budowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres od rozpoczęcia do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Ubezpieczenie powinno obejmować personel Wykonawcy zatrudniony na budowie oraz odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich, w tym mieszkańców budynku.
  - r/. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, zakup oraz zainstalowanie urządzeń pomiarowych, zajęcie ulic i placów, chodników oraz ogrzewania obiektów w okresie obniżonych temperatur oraz osuszenie,
  - s/. wykonanie tablicy informacyjnej o realizacji projektu przy dofinansowaniu ze środków UE. Wzór tablicy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
  - t/. koszty wykonania kserokopii z oryginału dokumentacji budowlanej udostępnionej przez Zamawiającego
  - u/. wszelkie koszty zabezpieczeń wynikających z faktu, że budynek mieszkalny w trakcie robót będzie zamieszkiwany, a mieszkańcom należy zapewnić bezpieczeństwo
  - w/. opracowanie charakterystyki energetycznej budynku oraz sporządzenie raportu z badania termowizyjnego, po zakończeniu robót dociepleniowych budynku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich szkód i ryzyk oraz nagłych zdarzeń losowych w okresie trwania umowy.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia:
- dokumentacja projektowa
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
  - przedmiary robót ( pomocniczo).

### **3. WYMAGANIA DOT. WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia, a także spełniać wszystkie warunki wynikające z umowy o dofinansowanie Projektu, zawartej z Zarządem Województwa Warmińsko- Mazurskiego.
2. Wymagania stawiane Wykonawcy:
  - a/. wymagana jest staranność, wysoka jakość i standard. Zamawiający nie dopuszcza obniżenia tych wymagań na etapie wykonawstwa w stosunku do złożonej oferty.

- b/. ustalenia i decyzje uzgadniane będą przez Zamawiającego w ustanowionym przedstawicielu Wykonawcy
  - c/. Wykonawca zapewni nadzór techniczny poprzez wskazane osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w procesie inwestycyjnym
  - d/. Wykonawca zapewni nadzór nad pracownikami, porządkiem i dyscypliną pracy, koordynację działań podwykonawców, zapewni pracownikom warunki socjalne
  - e/. Zamawiający zwraca szczególną uwagę Wykonawcy na:
    - zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, w trakcie wykonywania robót budowlanych,
    - uzgadnianie prowadzenia robót z właścicielami lokali, zarządcą nieruchomości, gestorami sieci, zarządcą dróg,
    - konieczność utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
    - uzgadnianie zajęcia terenu na czas prowadzenia robót z prawnymi użytkownikami terenu,
    - wymóg należytej staranności i wysokiej jakości robót budowlanych
  - f/. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem terminowo -rzeczowo-finansowym robót.
3. Wymagane jest prowadzenie książki obmiarów. Obmiary szczegółowe, odniesione do pozycji kosztorysu ofertowego ze wskazaniem miejsca wykonania. Książka obmiarów musi zapewniać dokładną identyfikację wykonanych robót i być podstawą do ich rozliczenia. Obmiary muszą być zatwierdzane przez inspektorów nadzoru.
4. Wymagane jest prowadzenie dziennika budowy
5. Wymagane jest bieżące prowadzenie dokumentacji budowy.
6. Wymagane jest bieżące prowadzenie wszelkiej dokumentacji powykonawczej .
7. Wymagane jest złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lidzbarku Warmińskim, wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w tym świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

#### **4. WYMAGANIA DOT. MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.**

1. Wymaga się zastosowania do budowy materiałów, które posiadają ważne deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.
2. Zastosowane materiały i urządzenia muszą mieć:
- oznakowany CE, co oznacza , że dokonano oceny jego zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, lub
  - deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, lub
  - oznakowanie znakiem budowlanym , co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wrób budowlany”.
3. Wykonawca odpowiada za kontrolę i udokumentowanie jakości wbudowanych materiałów, poprzez właściwą informację identyfikującą producenta, właściwości, przeznaczenie i zakres stosowania.
4. Wykonawca odpowiada za złożenie prawidłowych dokumentów dot. wbudowanych materiałów.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów/urządzeń równoważnych co do jakości i surowców użytych do ich wykonania, do materiałów i urządzeń podanych w dokumentacji projektowej. Wniosek o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych należy złożyć przed wbudowaniem i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Wniosek musi zawierać parametry proponowanego materiału/urządzenia umożliwiające ocenę. Zastosowanie materiału /urządzenia równoważnego musi uzyskać zgodę Projektanta oraz inspektora nadzoru.
6. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót zostały wskazane znaki towarowe(marki) patenty lub pochodzenie ( producent) materiałów/urządzeń dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych wyłącznie w takim zakresie i w taki sposób, aby łącznie:
- gwarantowały wykonanie robót w zgodzie z dokumentacją projektową
  - materiały/urządzenia równoważne muszą mieć parametry techniczne nie gorsze od pierwotnych.

7. Zamawiający **nie dopuszcza** zastosowania materiałów/urządzeń o niskiej jakości i standardach użytkowych. Nie dopuszcza zastosowania w trakcie wykonywania robót budowlanych materiałów /urządzeń o niższych parametrach niż przedstawione w ofercie cenowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie aktualne deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne, na wbudowane materiały i urządzenia.
9. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów właściwe dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej  
przy ul. Podleśnej 8 w Orneć